

Prijslijst 40 Bedrijfsunits Spaarpot 12 Geldrop



Verkoopprijzen

De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten en verzekeringen tijdens de bouw
- Overdrachts- en notariskosten en kadastrale inmetingen
- Honoraria architect en adviseurs | Makelaarscourtage
- Aansluiting op gemeenteriolering
- In-en uitrit naar de openbare weg

Niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen:

- Aansluitingskosten nutsvoorzieningen (elektra/water/internet)
- Omzetbelasting (BTW)
- Kosten voor abonnement en levering van elektra, water en internet
- Afbouwkosten van de casco bedrijfsunit
- Eventuele financieringskosten zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte

Oppervlakten

- De oppervlakten betreffen Bruto Vloer Oppervlakten (BVO), deze worden bepaald door de buitenomtrek van de gevels en het hart van de binnenwanden op te meten

Unit	Bouwblok	BVO	BVO ver 1	BVO ver 2	Totaal	Parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
1	A	53m²	53m²	40m²	146 m²	2	€ 255.000,00
2	A	53m²	53m²	40.2m²	146.2m²	2	€ 245.000,00
3	A	53m²	53m²		106 m²	2	€ 169.500,00
4	A	53m²	53m²		106 m²	2	€ 169.500,00
5	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
6	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
7	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
8	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
9	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
10	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
11	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
12	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
13	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
14	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
15	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
16	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
17	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 169.500,00
18	A	53m²	53m²		106m²	2	€ 179.500,00

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.



Unit	Blokblok	BVO	BVO ver 1	BVO ver 2	Totaal	Parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
19	B	51.3m²	51.3m²		102.6m²	2	€ 159.500,00
20	B	51.3m²	51.3m²		102.6m²	2	€ 169.500,00
21	B	51.3m²	51.3m²	37.2m²	139.8m²	2	€ 239.000,00
22	B	51.3m²	51.3m²	37.1m²	139.7m²	2	€ 239.000,00
23	B	51.3m²	51.3m²	37.2m²	139.8m²	2	€ 239.000,00
24	B	51.3m²	51.3m²		102.6m²	2	€ 169.500,00
25	B	51.3m²	51.3m²		102.6m²	2	€ 159.500,00



Unit	Bouwblok	BVO	BVO ver 1	BVO ver 2	Totaal	Parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
26	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 199.500,00
27	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
28	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
29	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
30	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
31	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
32	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
33	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
34	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
35	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
36	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
37	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
38	C	61m²	60.9m²		121.9m²	2	€ 189.500,00
39	C	61m²	60.9m²	48.2m²	170.1m²	2	€ 285.000,00
40	C	61m²	60.9m²	48m²	169.9m²	2	€ 295.000,00