

The background of the image is a detailed architectural rendering of a modern office building. The building features a facade of vertical, light-colored panels and large glass windows. The name 'RECLAME' is visible on the building's facade. In the foreground, there is a paved area with a car and a person riding a bicycle. The scene is set in a landscaped area with trees and greenery under a clear blue sky.

**Prijslijst
15 Bedrijfsunits Angelenweg Oss (Berghem)**



Verkoopprijzen

De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten en verzekeringen tijdens de bouw
- Overdrachts- en notariskosten en kadastrale inmetingen
- Honoraria architect en adviseurs | Makelaarscourtage
- Aansluiting op gemeenteriolering
- In- en uitrit naar de openbare weg

Niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen:

- Aansluitingskosten nutsvoorzieningen (elektra/water/internet)
- Omzetbelasting (BTW)
- Kosten voor abonnement en levering van elektra, water en internet
- Afbouwkosten van de casco bedrijfsunit
- Eventuele financieringskosten zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte

Oppervlakten

- De oppervlakten betreffen Bruto Vloer Oppervlakten (BVO), deze worden bepaald door de buitenomtrek van de gevels en het hart van de binnenwanden op te meten
- *De afmetingen van BVO Totaal oppervlak 0,5 en hoger zijn naar boven afgerond

Unit	BVO	BVO	BVO	Parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.	Blok
	BGG	Verd. 1	Totaal*			
1	74,4	74,4	149	3	€ 285.000,00	A
2	65,9	65,9	132	2	€ 225.000,00	A
3	68,8	68,8	138	2	€ 227.500,00	A
4	71,7	71,7	143	2	€ 229.500,00	A
5	74,5	74,5	149	3	€ 249.500,00	A
6	77,4	77,4	155	3	€ 249.500,00	A
7	95,5	95,5	191	3	€ 345.000,00	A
8	55,6	55,6	111	2	€ 215.000,00	B
9	55,6	55,6	111	2	€ 199.500,00	B
10	55,6	55,6	111	2	€ 199.500,00	B
11	55,6	55,6	111	2	€ 199.500,00	B
12	55,6	55,6	111	2	€ 199.500,00	B
13	55,6	55,6	111	2	€ 199.500,00	B
14	55,6	55,6	111	2	€ 199.500,00	B
15	55,6	55,6	111	2	€ 217.500,00	B

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.